

## LUOVUTUSKIRJA

### LUOVUTTAJA

Suomen Kaukokiito Oy (0114330-2)  
Teollisuustie 7  
33300 Tampere

### LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

### LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutus kirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutus kirjjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen.

### LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 2282 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tontista 837-233-3072-7.

Määräala jakaantuu asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 mukaisiin eri käyttötarkoituksiin seuraavasti:

1. Noin 1337 m<sup>2</sup> suuruinen alue asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alueen arvo on 640 000 euroa.

Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.

2. Noin 945 m<sup>2</sup> suuruinen alue katualuetta. Alueen kauppahinta on 4 725 euroa. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

## KAUPPAHINTA

Neljätuhatta seitsemänsataakaksikymmentäviisi (4 725) euroa.

## MUUT LUOVUTUSEHDOT

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 4 725 euroa suoritetaan luovuttajan ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kohdassa 7 mainitun veloitteen tultua täytetyksi, kuitenkin viimeistään 24 kk:n kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

### 3. Verot ja maksut

Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

#### 4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupungille luovutettavat alueet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Todetaan, että tonttia 837-233-3072-7 rasittavat kiinnitykset ilmenevät liitteenä olevalta rasitustodistukselta.

Panttikirjojen haltija Suomen Kaukokiito Oy vakuuttaa, että sähköiset panttikirjat ovat panttaamattomana luovuttajan hallussa ja ettei kaupungille tulla esittämään vaatimuksia kiinnitysten suhteen. Luovuttaja sitoutuu omalla kustannuksellaan viivytyksettä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vapauttamaan kaupungille luovutettavat alueet edellä mainituista kiinnityksistä. Mikäli kiinnityksiä ei ole vapautettu siihen mennessä, kun aluetta koskevat lohkomistoimitukset aloitetaan, voidaan kaupungille luovutettavat alueet vapauttaa kiinnityksistä luovuttajan kustannuksella.

#### 5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Luovutuksen kohteena olevat alueet luovutetaan vapaina rasitteista, käyttöoikeuksista ja -rajoituksista.

#### 6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin tonttia koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Kaupunki on tutustunut luovutuksen kohteena oleviin alueisiin eikä sillä ole niiden osalta huomauttamista.

#### 7. Rakennusten ja rakenteiden purkaminen

Rakennukset, rakenteet ja asfaltoinnit tulee olla purettuna maanpäällisiltä ja maanalaisilta osiltaan ja alueet tulee olla turvallisiksi luiskattuna ja tasattuna liitekartassa sinisellä värillä esitetyllä alueella 24 kk:n kuluessa, ja liitekartassa punaisella värillä esitetyllä alueella 18 kk:n kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Mikäli luovuttaja laiminlyö edellä mainitun veloitteen, luovuttaja maksaa kaupungille sopimussakkona 100 000 euroa kultakin viivästymistä seuraavalta 12 kk:n ajanjaksolta, kunnes veloitte on täytetty. Lisäksi kaupungilla on oikeus sopimussakosta huolimatta tehdä/teettää mainitut toimenpiteet luovuttajan kustannuksella.

Mikäli alueella on paalutuksia, joita jätetään luovutuksen kohteena olevalle alueelle, on niistä toimitettava tarketiedot sijainnista ja mihin tasoon paalut on leikattu (koordinaattijärjestelmä G24 ja korkeusjärjestelmä N2000).

#### 8. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Luovuttaja vastaa kaikista mahdollisista pilaantuneesta ja/tai jätejakeita sisältävästä maasta ja pohjavedestä aiheutuvista tutkimus- ja kunnostuskustannuksista tämän sopimuksen mukaisilla alueilla. Luovutuksen kohteena olevat maa-alueet tulee olla puhdistettuna VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon, niin että maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia alueen tulevassa rakentamisessa. Selvyyden vuoksi todettakoon, että riskinarviolla ja ympäristöviranomaisen hyväksynnällä on mahdollista jättää edellä mainittuja pitoisuuksia korkeampia haitta-ainetasoja maaperään tai pohjaveteen, mikäli ne sijaitsevat syvemmillä maaperässä kuin mihin tuleva rakentaminen (maanleikkaus, rakennekerrokset) ulottuu. Tässä tapauksessa asiasta tulee sopia osapuolten kesken tarkemmin erikseen.

#### 9. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Luovuttaja vakuuttaa, ettei luovutuksen kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

#### 10. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteena olevien alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttaja maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### 11. Irtaimen kauppa

Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

#### 12. Riitojen ratkaiseminen

Tästä luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös

on saanut lainvoiman.

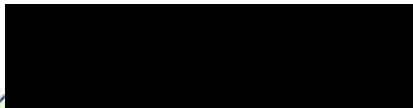
Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, syyskuun 8. päivänä 2022

SUOMEN KAUKOKIITO OY

valtuutettuna:



Pauli Jokiniitty

TAMPEREEN KAUPUNKI

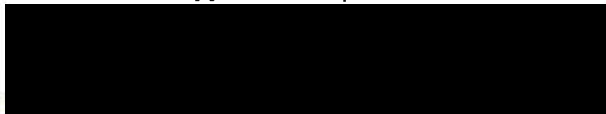
valtakirjalla:



Juha-Matti Ala-Laurila

Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, Pauli Jokiniitty valtuutettuna, luovuttajan puolesta ja Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla Juha-Matti Ala-Laurila, luovutuksen-saajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutus-kirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

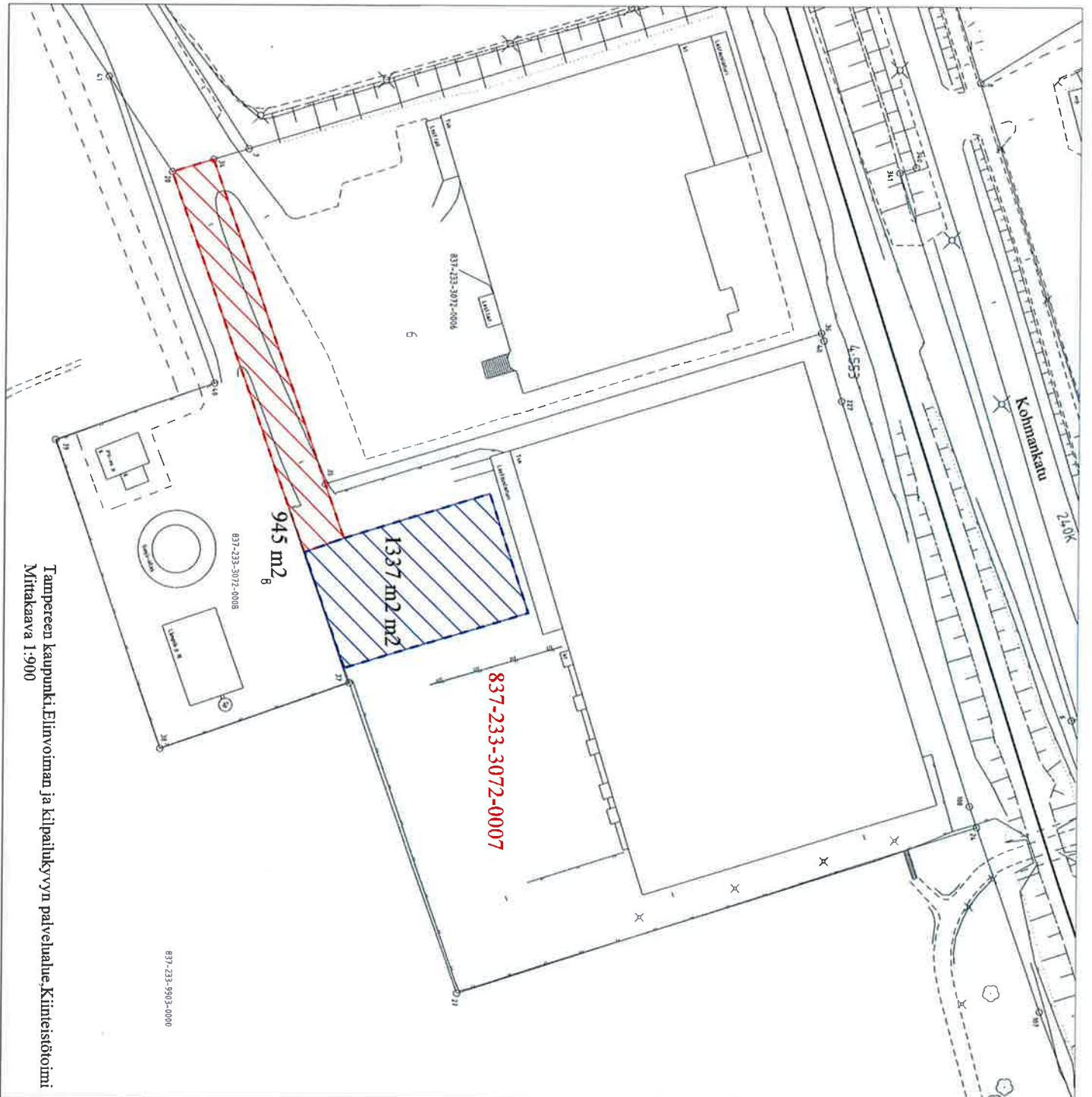
Tampereella, syyskuun 8. päivänä 2022



Antti Alarotu, 8375/11

maanmittausinsinööri

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja Suomen  
Kaukokiito Oy:n väliseen 8.9.2022 allekirjoitettuun  
luovutuskirjaan.



Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue, Kiinteistötoimi  
Mittakaava 1:900



Tampere  
18.8.2022

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

LUOVUTTAJA Suomen Kaukokiito Oy (0114330-2)  
Teollisuustie 7  
33300 Tampere

LUOVUTUKSEN SAAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

#### LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen.

#### LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 2282 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tontista 837-233-3072-7.

Määräala jakaantuu asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 mukaisiin eri käyttötarkoituksiin seuraavasti:

1. Noin 1337 m<sup>2</sup> suuruinen alue asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alueen arvo on 640 000 euroa. Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Alue on merkitty luovutuskirjan liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.
2. Noin 945 m<sup>2</sup> suuruinen alue katualuetta. Alueen kauppahinta on 4 725 euroa. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

#### KAUPPAHINTA

Neljätuhatta seitsemänsataakaksikymmentäviisi (4 725) euroa.

#### MUUT LUOVUTUSEHDOT

TAMPEREEN KAUPUNKI



Teppo Rantanen  
johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Aika 29.8.2022, klo 13.00  
Paikka Teams  
Läsnä Ville Koramo, puheenjohtaja  
Kalle Auramaa  
Henri Jussila  
Jan Kortesalo  
Karri Koramo  
Matti Esko  
Timo Heiskanen  
Timo Louhivaara  
Petri Angervuori  
Liisa Eerola, sihteeri

Poissa Riku Vainio

1 § KOKOUKSEN AVAUS  
Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen

2 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEEN  
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4 § PÄÄTÖSASIAT  
**Raholan kiinteistöasiat**

**Päätösesitys:**

- Esitetään hyväksyttäväksi Suomen Kaukokiito Oy:n (0114330-2) ja Tampereen kaupungin (0211675-2) välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvä maankäyttösopimus (liite 1).
- Esitetään hyväksyttäväksi Suomen Kaukokiito Oy:n (0114330-2) ja Tampereen kaupungin (0211675-2) välinen luovutuskirja (liite 2).
- Valtuutetaan Pauli Jokiniitty allekirjoittamaan maankäyttösopimus (liite 1) ja luovutuskirja (liite 2) Suomen Kaukokiito Oy:n puolesta.
- Valtuutetaan Pauli Jokiniitty luovuttamaan Tampereen kaupungille maankäyttösopimuksen (liite 1) kohdassa muut sopimusehdot edellytetty 1 460 551,00 euron suuruinen vakuus.

**Päätös:** Hyväksyttiin päätösesitykset esitetyn mukaisina.

-----  
7 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.28.



VILLE KORAMO  
Ville Koramo

KALLE AURAMAA  
Kalle Auramaa

HENRI JUSSILA  
Henri Jussila

TIMO LOUHIVAARA  
Timo Louhivaara

JAN KORTESALO  
Jan Kortesalo

LIISA EEROLA  
Liisa Eerola

---

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistavat:

Tampereella 1.9.2022



Seija Aalto



Tuula Mäkinen

**LUOVUTUSKIRJA****LUONNOS****LUOVUTTAJA**

Suomen Kaukokiito Oy (0114330-2)  
Teollisuustie 7  
33300 Tampere

**LUOVUTUKSEN SAAJA**

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

**LUOVUTUKSEN TARKOITUS**

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäytösopimuksen.

**LUOVUTUKSEN KOHDE**

Noin 2282 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tontista 837-233-3072-7.

Määräala jakaantuu asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 mukaisiin eri käyttötarkoituksiin seuraavasti:

1. Noin 1337 m<sup>2</sup> suuruinen alue asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alueen arvo on 640 000 euroa.

Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.

2. Noin 945 m<sup>2</sup> suuruinen alue katualuetta. Alueen kauppahinta on 4 725 euroa. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

## KAUPPAHINTA

Neljätuhatta seitsemäsataakaksikymmentäviisi (4 725) euroa.

## MUUT LUOVUTUSEHDOT

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 4 725 euroa suoritetaan luovuttajan ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisimman viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kohdassa 7 mainitun veloitteen tultua täytetyksi, kuitenkin viimeistään 24 kk:n kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

### 3. Verot ja maksut

Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

#### 4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupungille luovutettavat alueet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Todetaan, että tonttia 837-233-3072-7 rasittavat kiinnitykset ilmenevät liitteenä olevalta rasiustodistukselta.

Panttikirjojen haltija Suomen Kaukokiito Oy vakuuttaa, että sähköiset panttikirjat ovat panttaamattomana luovuttajan hallussa ja ettei kaupungille tulla esittämään vaatimuksia kiinnitysten suhteen. Luovuttaja sitoutuu omalla kustannuksellaan viivytyksettä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vapauttamaan kaupungille luovutettavat alueet edellä mainituista kiinnityksistä. Mikäli kiinnityksiä ei ole vapautettu siihen mennessä, kun aluetta koskevat lohkomistoimitukset aloitetaan, voidaan kaupungille luovutettavat alueet vapauttaa kiinnityksistä luovuttajan kustannuksella.

#### 5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Luovutuksen kohteena olevat alueet luovutetaan vapaina rasitteista, käyttöoikeuksista ja -rajoituksista.

#### 6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin tonttia koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Kaupunki on tutustunut luovutuksen kohteena oleviin alueisiin eikä sillä ole niiden osalta huomauttamista.

#### 7. Rakennusten ja rakenteiden purkaminen

Rakennukset, rakenteet ja asfaltoinnit tulee olla purettuna maanpäällisiltä ja maanalaisilta osiltaan ja alueet tulee olla turvallisiksi luiskattuna ja tasattuna liitekartassa sinisellä värillä esitetyllä alueella 24 kk:n kuluessa, ja liitekartassa punaisella värillä esitetyllä alueella 18 kk:n kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Mikäli luovuttaja laiminlyö edellä mainitun veloitteen, luovuttaja maksaa kaupungille sopimussakkona 100 000 euroa kultakin viivästymistä seuraavalta 12 kk:n ajanjaksolta, kunnes velvoite on täytetty. Lisäksi kaupungilla on oikeus sopimussakosta huolimatta tehdä/teettää mainitut toimenpiteet luovuttajan kustannuksella.

Mikäli alueella on paalutuksia, joita jätetään luovutuksen kohteena olevalle alueelle, on niistä toimitettava tarketiedot sijainnista ja mihin tasoon paalut on leikattu (koordinaattijärjestelmä G24 ja korkeusjärjestelmä N2000).

#### 8. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Luovuttaja vastaa kaikista mahdollisista pilaantuneesta ja/tai jätejakeita sisältävästä maasta ja pohjavedestä aiheutuvista tutkimus- ja kunnostuskustannuksista tämän sopimuksen mukaisilla alueilla. Luovutuksen kohteena olevat maa-alueet tulee olla puhdistettuna VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon, niin että maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia alueen tulevassa rakentamisessa. Selvyyden vuoksi todettakoon, että riskinarviolla ja ympäristöviranomaisen hyväksynnällä on mahdollista jättää edellä mainittuja pitoisuuksia korkeampia haitta-ainetasoja maaperään tai pohjaveteen, mikäli ne sijaitsevat syvemmällä maaperässä kuin mihin tuleva rakentaminen (maanleikkaus, rakennekerrokset) ulottuu. Tässä tapauksessa asiasta tulee sopia osapuolten kesken tarkemmin erikseen.

#### 9. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Luovuttaja vakuuttaa, ettei luovutuksen kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai -velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

#### 10. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteena olevien alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttaja maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### 11. Irtaimen kauppa

Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

#### 12. Riitojen ratkaiseminen

Tästä luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös

on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella syyskuun xx. päivänä 2022

SUOMEN KAUKOKIIITO OY  
valtuutettuna:

Pauli Jokiniitty

TAMPEREEN KAUPUNKI  
valtakirjalla:

Juha-Matti Ala-Laurila

Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, Pauli Jokiniitty valtuutettuna, luovuttajana ja Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla Juha-Matti Ala-Laurila, luovutuksensaajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella syyskuun xx. päivänä 2022

Antti Alarotu, 8375/11  
maanmittausinsinööri